

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	730/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Dražovce – Peter Benc)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	04.02.2021
Dátum vyhotovenia:	19.01.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Dražovce – Peter Benc)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dražovce, parcelu registra C KN č. 299/54 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9m² a časť z parcely C KN č. 299/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 120m² evidované v LV 1699 pre Petra Bencu, bytom Jána Zelenáka 43, 949 01 Nitra - Dražovce, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,35€/m²/rok a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná plocha sa nachádza v susedstve žiadateľa, ktorého zámerom je užívať predmetné nehnuteľnosti ako záhradu pri rodinnom dome (vo vlastníctve žiadateľa), čím sa zamedzí tvorbe čiernej skládky.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.05.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Dražovce – Peter Benc)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Petra Benca, bytom Jána Zelenáka 43, Nitra - Dražovce o prenájom časti pozemku v kat. území Dražovce, z parciel registra C KN č. 299/54, č. 299/55 – zastavané plochy a nádvorie, spolu o výmere cca 129m² evidovaných v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť plochu ako záhradu k rodinnému domu, čím sa zamedzí tvorbe čiernych skládok.

Vyjadrenie ÚHA: podľa územného plánu mesta Nitry schváleným Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a v znení neskorších dodatkov, predmetný pozemok sa nachádza v lokalite funkčne určenej **na bývanie a doplnkovú vybavenosť**.

K odpredaju predmetného pozemku, ktorý predchádzajúci majiteľ užíval nemáme námietky.

Vyjadrenie VMČ č. 6: VMČ prerokoval predloženú žiadosť a nemá námietky v prípade ak príslušná komisia a MZ potvrdia, že s tým súhlasia.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 123/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť prenájom** časti pozemku o výmere cca 129m² z parciel registra C KN č. 299/54, č. 299/55 – zastavané plochy a nádvorie v kat. území Dražovce na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Petra Benca za cenu nájmu podľa Cenníka Mesta Nitra.

Primátor mesta Nitra dňa 30.11.2020 schválil prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, nachádzajúci sa v kat. území Dražovce, a to časť z parciel registra C KN č. 299/54, č. 299/55 – zastavané plochy a nádvorie, spolu o výmere cca 129m² evidovaných v LV č. 1699 pre Petra Benca, bytom Jána Zelenáka 43, 949 01 Nitra - Dražovce, na dobu neurčitú. Zámerom nájmu je využiť plochu ako záhradu k rodinnému domu, čím sa zamedzí tvorbe čiernych skládok.

Odbor majetku: odporúča prenájom časti pozemku na dobu neurčitú. V takomto znení bude spracovaný aj materiál na schválenie mestským zastupiteľstvom.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 26.01.2021, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

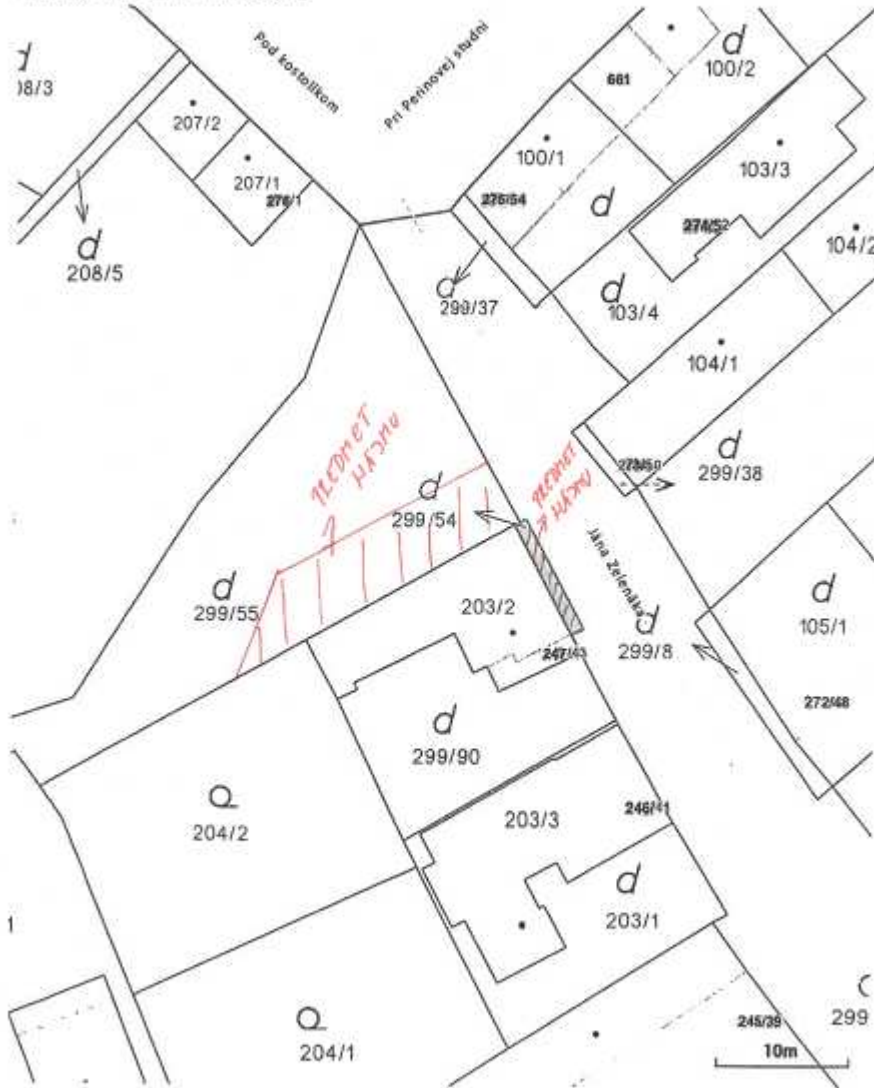


mal. č. 730/2021

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dražovce



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 19.8.2020

CKN 299/54 - ZAST 76 - 9m² LV 1699 - PREDZAHRADKA(1/1)
CKN 299/55 - ZAST 76 - 810m² LV 1699 - ZÁBER 120m²